

BÁO CÁO CÔNG NỢ IBS CÒN PHẢI THU ĐẾN NGÀY 31/5/2026

ST T	Tên khách hàng	MST	Số điện thoại	Địa chỉ	Công nợ		Xác nhận công nợ	Tình trạng hoạt động
					Phải thu	Thu trước		
I	Phải thu người mua				41.201.374.112			
1	Công ty cổ phần tập đoàn ACONS	0200643110	0985191384	Tầng 7, Tòa nhà Taiyo số 97 đường Bạch Đằng, Phường Hồng Bàng, Tp Hải Phòng	100.000.000	0	Đã in đối chiếu	Tạm ngừng có thời hạn
2	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Đầu Tư - Xây Dựng Bách Giang - DCI	0101524708	0329.449.168	Thôn Như Phương Thượng, Xã Nghĩa Trụ, tỉnh Hưng Yên	2.740.068.980	0	XNCN ngày 31/12/2022 (Công nợ đến 31/12/2025 không thay đổi)	
3	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Đầu Tư - Xây Dựng Bách Giang - DCI	0101524708	0329.449.168	Thôn Như Phương Thượng, Xã Nghĩa Trụ, tỉnh Hưng Yên	750.000			
4	Công ty cổ phần đầu tư 216	107011741	02439723435	Tầng 24 tháp B, tòa nhà 173 Xuân Thủy, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	1.950.937.319	0		
5	Công ty Cổ phần Chương Dương	0303146167	0283.836.7734	328 Võ Văn Kiệt, phường Cô Giang, Quận 1, TP. HCM	596.197.984	0	Không có XNCN	
6	Công ty Cổ phần Xây lắp và ứng dụng công nghệ (Cota)	101724739	024 2218 9219	Số 38, ngõ 307, phố Bùi Xương Trạch, Phường Định Công, Hà Nội Sdt: không có	54.062.184	0	Không có XNCN	
7	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa Việt	301470834	028 2220 6666	Phòng 606, Khu B, tòa nhà Indochina, số 4, Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Q1, TP. HCM	3.250.000			
8	Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp và Dân dụng Dầu khí	3500832971	02543834784	Số 35D đường 30/4, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	431.276.860	0	Xác nhận công nợ đến 31/12/2025	
9	Công ty TNHH đầu tư bất động sản DLC	0106843345	0773908888	Số 63, Phố Ngụy Như Kon Tum, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.	6.786.000	0		
10	Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Đô Thị Vàng	0105327997	0432595818	Số 10, ngõ 19, đường Liễu Giai, Phường Ngọc Hà, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	368.777.515	0	Không có ĐCCN	Đang làm thủ tục giải thể
11	Công ty Thiết bị và Quảng cáo Truyền hình EAC	0100110006-005		Số 18 Ngõ 61, Lạc Trung, Hà Nội	106.619.755	0	XNCN ký ngày 31/12/2006 (Đến ngày 31/12/2025 công nợ không thay đổi)	Đã giải thể, phá sản, chấm dứt tồn tại
12	Công ty Cổ phần Ecoland	0106456547	02438465555	Tầng 2, Tòa HH3, đường Mễ Trì, Khu đô thị Mỹ Đình - Mễ Trì, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội Sdt: 0246.656.3263	276.333.778	0	Xác nhận công nợ 31/12/2024 (đến ngày 31/12/2025 công nợ không thay đổi)	Không phát sinh Năm 2025 nên XNCN đến 2024 có giá trị.
13	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Xây Dựng Hà Sơn	0101594060	0325015586	Số 189 Đường Trần Bình, Phường Cầu Giấy, Thành Phố Hà Nội Sdt: không có	95.223.354	0		



14	Công ty Cổ phần IBS M&E	109145797	0913 317 679	Số 173 Xuân Thủy, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Sdt: 0243.972.3435	684.036.416	0		
15	Công ty TNHH năng lượng tái tạo				183.064.526		Đã TT 17/6/2026	
16	Công ty Cổ phần Dịch vụ Viễn thông I.P	0302845719	028 54042168	145/16A Nguyễn Thiện Thuật, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam Sdt: 0904.634.288	6.031.257.244	0	Không có xác nhận công nợ	
17	Công ty TNHH IPCOMS TECHNOLOGY	0108102790	0973302563	VP5, Tầng 24, tháp B, tòa nhà 173 Xuân Thủy, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Sdt: 0986.455.418	106.579.292	0		
18	Công Ty Cổ Phần Kiến Trúc Xây Dựng Công Nghiệp Hà Nội	106003339	02437878256	58B Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Sdt: 0243.787.8256	30.918.000	0		
19	Chi nhánh khu vực phía Bắc Tổng công ty xây dựng Hà Nội - Chuyển nhượng cho Công ty CP Đầu tư xây dựng bất động sản LanMak	0102276092	02437930010	Tầng 4, tháp I, Tòa nhà Lanmak Tower, N04B, Khu Ngoại giao Đoàn, Phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội Sdt: 0906.214.185	369.602.442	0	Không có XNCN	
20	Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam - CTCP	0100106313	0243863 7747	Số 124 phố Minh Khai, Phường Minh Khai, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội Sdt: 0243.863.7747	132.320.759	0		
21	Công ty CP giải pháp vận tải chuyên dùng LMT	106470453	0246 253 7233	Số 30, ngõ 53 Linh Lang, Phường Giảng Võ, TP. Hà Nội, Việt Nam Sdt: Không có	71.549.997	0		
22	Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Mai Anh	101518817	024 36 283 808	Số 101A Đội Cấn, phường Đội Cấn, Ba Đình, Hà Nội, Việt Nam Sdt: 0243.628.3808	136.118.592	0		
23	Công ty Cổ phần Ngân Trường	5100349717	0916283969	Khu công nghiệp Bình Vàng, xã Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang Sdt: 0898.551.555	20.199.884.913	0	ĐCCN ngày 2/1/2024 (Số liệu không thay đổi đến 31/12/2025)	
24	Công ty Cổ phần PEC Hà Nội	105126426	0437878818	Tầng 13 Tòa nhà HH3, Khu đô thị Mỹ Đình Sông Đà, Phường Từ Liêm, TP. Hà Nội Sdt: 0437.878.818	630.400.000	0		Không hoạt động tại địa chỉ đã đăng ký
25	Công ty Cổ phần SUPER MRO	106330914	024 2224 8888	VP 3, tầng 24 tháp B, tòa nhà 173 Xuân Thủy, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	37.351.765	0	Đã TT vào ngày 14/6/26	
26	Công ty TNHH quản lý khai thác tài sản và mua bán nợ T&T	109812754	089 8551555	20 hẻm 119/1/10 phố Hồ Đắc Di, phường Kim Liên, TP Hà Nội Sdt: không có	9.750.650	0		
27	Công ty cổ phần thiết bị Địa Việt	100370822	0353687868	VP203- số 25 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Sdt: 0906.229.966	44.931.452	0	XNCN ngày 31/12/2025	

193
ÔNG
CỔ P
DUNG
DỊCH
VIỆ
TƯ GI

28	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ THANH PHONG	104352969	0902191937	Khu Ga, Thị trấn Văn Điển, Huyện Thanh Trì, Hà Nội Sdt: không có	90.435.685	0		
29	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Phát triển Tiến Minh	106800655	02432222666	Số 30 liên kè 12, Khu đô thị Văn Phú, Phường Kiến Hưng, Hà Nội Sdt:0906.177.888	5.416.400	0		
30	Tổng Công ty Tài nguyên và Môi trường Việt Nam	0	0246.271.0101	85/143 P. Hạ Đình, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, Hà Nội	273.888.253	0	Không có XNCN	
31	Công Ty Cổ phần TNTECH	0105942978	0971681899	Tầng 21, ROX Tower, số 54A đường Nguyễn Chí Thanh, P. Láng, Hà Nội Sdt: 0971.681.899	527.967.030	0	XNCN đến 31/12/2024 (số liệu không thay đổi đến 31/12/2025)	
32	Công ty TNHH Công nghệ Niềm tin	100235894	0437765088	Phòng 1009, Tầng 10, Tòa nhà CharmVit, Số 117 Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội, Việt Nam Sdt: 0913.038.668	325.865.836	0	Không có XNCN	
33	Tổng Công ty phát triển đường cao tốc Việt Nam- Công ty TNHH Một thành viên	101573511	0436430266	Tầng 2,3,4,5 Tháp A, Tòa CENTRAL POINT - Số 219 Trung Kính, Yên Hòa, Hà Nội Sdt: 0243.643.0266	1.531.241.706	0	Không có xác nhận công nợ	
34	Công ty Cổ phần xây lắp dầu khí Miền Trung	4300368987	02363635888	Tầng 3, Tòa Shome, số 186 đường 30 tháng 4, Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng Sdt: 0236.363.5888	2.874.019.775	0	Không có XNCN	
35	Công ty cổ phần Xeca Việt Nam	106646523	0772288288	Số 19, ngõ 29 phố Dịch Vọng, Tổ 31, Phường Cầu Giấy, Hà Nội	6.500.000	0	XNCN ngày 31/12/2025	
36	Công ty Cổ phần Xây lắp và Dịch vụ Sông Đà	104285261	02466602550	Số nhà A86- TT9, khu đô thị mới Văn Quán- Yên Phúc, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Sdt: 0246.660.2550	167.989.650	0	Không có XNCN	
II	CÔNG NỢ PHẢI THU (ỨNG TRƯỚC NGƯỜI BÁN)					638.017.116.173		
1	Ban quản lý các dự án đô thị khu vực Hà Nội	0			0	1.547.458.000		
2	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản DLC	0106843345	0773908888	Số 63, Phố Ngụy Như Kon Tum, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Sdt:0982.029.663	0	176.941.115.689	ĐCCN ngày 31/12/2025	
3	Công ty TNHH Hoa Phượng Thăng Long Hà Nội (CT Veracity)	0106555178	0914378583	Số 216 Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Tp Hà Nội Sdt: 0243.783.1252	0	395.095.292.042	ĐCCN ngày 31/12/2025	
4	Công ty Cổ phần Khai thác và Chế biến khoáng sản Nam Phong (nay là Công ty TNHH Khai thác và Chế biến khoáng sản Nam Phong)	4800872857	0898551555	Số 59, tổ 30, Phường Nùng Trí Cao, tỉnh Cao Bằng (địa chỉ thuê) Sdt: không có	0	5.507.349.860	ĐCCN ngày 2/1/2024 (Số liệu không thay đổi đến 31/12/2025)	Không hoạt động tại địa chỉ đã đăng ký



5	CTCP Công nghệ OTP FLC Việt Nam	106730239	0437956405	Tầng 5B, Tòa nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội Sdt: 0243.771.1111	0	236,035,714		Không hoạt động tại địa chỉ đã đăng ký
6	Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH Một thành viên	301129367	(028) 3829 1777	Số 1 Công trường Quốc Tế, Phường 6, Xuân Hòa, Tp. HCM Sdt: 0283.829.1777	0	58,054,297,162		
8	CTCP Đầu tư & Dịch vụ Khách sạn SOLEIL	102756740	0435747117	Số 2 phố Đặng Thai Mai, Phường Quảng An, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội Sdt: không có	0	356,448,000		
9	Công ty Cổ phần Thiết bị điện và hệ thống tự động hóa	0104207760	024 3248 4194	Số 33 A, Ngõ 267/30 Phố Hoàng Hoa Thám, P.Ngọc Hà, TP. Hà Nội Sdt: 0914.561.988	0	642,510		
10	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại VT	101513713	02466850808	Phòng 501 tầng 5, Số 181 Trần Quốc Vượng, Phường Cầu Giấy, Hà Nội Sdt: 0242.119.107	0	278,477,196	Không có ĐCCN	
III Phải thu khác					4,994,308,403			
1	Công ty cổ phần đầu tư 216	0107011741	02439723435	Tầng 24 tháp B, tòa nhà 173 Xuân Thủy, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam (X)	312,000,000			
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa Việt	301470834	028 2220 6666	Phòng 606, Khu B, tòa nhà Indochina, số 4, Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Q1, TP. HCM	2,477,432,000			
3	Công ty Cổ phần cung cấp giải pháp kỹ thuật ESSCO	0102236766	0422249999	Tầng 10, Tòa nhà 434 Trần Khát Chân, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	40,000,000			
4	Công ty TNHH Grab Taxi				5,000,000			
5	Công ty Cổ phần IBS M&E	0109145797	0913 317 679		500,000,000			
6	Công ty Cổ phần Dịch vụ Viễn thông LP	0302845719	028 54042168		1,310,000,000			
7	Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Hoàn Kiếm	0102744865-006	024 39336688		99,876,403			
8	Công ty Cổ phần Cơ điện Việt Pháp	0102186931	091331656		250,000,000			Không hoạt động tại địa chỉ đăng ký
III Phải thu tạm ứng					237,472,000			
1	Nguyễn Xuân Tiến				237,472,000			
IV Thu đầu tư vốn góp					5,100,000,000			
2	Công ty Cổ phần IBS M&E	0109145797	0913 317 679		5,100,000,000			

NGƯỜI LẬP BIỂU

Đã
Đỗ Thị Ngọc Sơn



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Phương Thảo

