

TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 2 – HÀ NỘI

Số: 15 /2026/QĐST-PS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 10 tháng 4 năm 2026



QUYẾT ĐỊNH MỞ THỦ TỤC PHÁ SẢN

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 – HÀ NỘI

Căn cứ khoản 1 Điều 38, Điều 6, Điều 7, Điều 41 và Điều 55 của Luật Phục hồi, phá sản năm 2025;

Sau khi xem xét đơn yêu cầu mở thủ tục phá sản của Công ty Cổ phần **BIDGROUP**

Địa chỉ trụ sở: D2, Lô C, D11, Khu Đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội;

SĐT: 0848.182.688

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Anh Đức – Chức vụ: Tổng Giám đốc;

Đại diện theo ủy quyền: Công ty Luật TNHH Hiệu quả Việt Nam (*theo Giấy ủy quyền ngày 24/7/2025 của Công ty Cổ phần BIDGROUP*); Địa chỉ: Tầng 7 Tòa nhà Zen Tower, số 12 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội).

Đối với: Công ty Cổ phần Bất động sản **AZ**

Địa chỉ trụ sở: số 107 Nguyễn Phong Sắc, phường cầu Giấy, TP. Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Công Thắng – Chức vụ: Tổng Giám đốc;

SĐT: 0987.585.078

Thụ lý số 52/2025/TL-PSDN ngày 03 tháng 12 năm 2025.

Sau khi xem xét các giấy tờ, tài liệu liên quan đến yêu cầu mở thủ tục phá sản; Xét thấy có các căn cứ chứng minh: Công ty Cổ phần Bất động sản AZ mất khả năng thanh toán.

QUYẾT ĐỊNH

1. Mở thủ tục phá sản đối với Công ty Cổ phần Bất động sản AZ:

Mã số doanh nghiệp: 0102846070;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Công Thắng – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Địa chỉ trụ sở: số 107 Nguyễn Phong Sắc, phường cầu Giấy, TP. Hà Nội.

2. Thẩm phán phụ trách tiến hành thủ tục phá sản: Ông Trần Công Hách.

3. Trong thời hạn ba mươi (30) ngày, kể từ ngày Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Hà Nội ra quyết định mở thủ tục phá sản, các chủ nợ của Công ty phải gửi giấy đòi nợ cho Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Hà Nội và Quản tài viên/doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng hoặc có trở ngại khách quan theo quy định tại

đoạn 2 khoản 1 Điều 55 của Luật Phục hồi, phá sản năm 2025. Giấy đòi nợ phải thể hiện cụ thể tổng số nợ phải trả, bao gồm khoản nợ, số nợ đến hạn và khoản tiền lãi đến hạn nhưng chưa thanh toán; số nợ chưa đến hạn; số nợ có bảo đảm và phương thức bảo đảm; số nợ không có bảo đảm mà doanh nghiệp phải trả; khoản tiền bồi thường theo hợp đồng (nếu có). Kèm theo giấy đòi nợ là tài liệu, chứng cứ chứng minh về khoản nợ đó. Giấy đòi nợ phải do chủ nợ hoặc người đại diện hợp pháp của chủ nợ ký tên, đóng dấu (nếu là pháp nhân).

Giấy đòi nợ xin gửi về địa chỉ:

- Thẩm phán Trần Công Hách – Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Hà Nội; Địa chỉ: 30 Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng, Thành phố Hà Nội; SĐT: 0915.444.709

- Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Việt Nam; Địa chỉ: P899 Tòa nhà Vân Nam, số 26 đường Láng, phường Đồng Đa, Hà Nội; SĐT: 039.887.1791.

4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần BIDGROUP;
- Công ty Cổ phần Bất động sản AZ;
- Các chủ nợ, con nợ;
- Thuế TP Hà Nội;
- Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội;
- Phòng THADS Khu vực 2 – Hà Nội;
- Cổng thông tin Quốc gia về Đăng ký doanh nghiệp;
- Cổng thông tin điện tử Tòa án nhân dân;
- VKSND Khu vực 2 – Hà Nội;
- Lưu hồ sơ.



THẨM PHÁN

Trần Công Hách